

Limites de prestations Concessionnaire (Internat) / CHU (Aménagement Self)

Les études de conception du self seront menées en parallèle des études de conception du plateau brut par le concessionnaire.

Une concertation entre les deux maîtrises d’œuvre sera nécessaire pour la mise au point des interfaces entre le self et le reste du bâtiment.

Après la livraison au CHU du plateau brut (hors d'eau / hors d'air), les 2 chantiers devront etre menés en concomittance, mais chaque chantier devra rester clos et indépendant. Une concertation devra être engagée pour la définition des plans d'installation de chantier (bases vies respectives, zones de stationnement respectives, accès chantier). Les avis des coordonateurs SPS de chaque chantier seront sollicités.

Commentaires Candidat

Ouvrage	A la charge du Concessionnaire	A la charge du MOE du self	Observations	Commentaires Candidat
Menuiseries extérieures (portes / fenêtres) et Protections solaires	Fourniture et pose de toutes les menuiseries extérieures et des protections solaires	Transmission des plans d'aménagement du plateau. Confirmation des besoins en lumiere naturelle, ouvertures, sorties, dimensions, protections solaires, ...	Concertation pour l'implantation des menuiseries extérieures et protections solaires	
Grilles de prise d'air et de rejet	Fourniture et pose de toutes les grilles de prise d'air et de rejet	Transmission des plans d'aménagement du plateau. Transmission des surfaces utiles nécessaires et des positions reglementaires	Concertation pour l'implantation des grilles de prise d'air et de rejet	
Zone dédiée à la mise en place des équipements de production de chauffage et de froid	dalle BA extérieure, y.c. habillages périphériques et tranchée + fourreaux de liaison vers le plateau brut – ou local technique intérieur - avec grilles de prise d’air et de rejet	Confirmation des besoins pour le local ou la dalle extérieure (dimensions, charges) et des besoins en liaisons (fourreaux, tranchées, dimensions, point d'origine et point de destination)	Concertation pour l'implantation de la zone technique production	
Alimentation Courants forts	Alimentation dédiée avec sous comptage depuis le TGBT du batiment	Confirmation des besoins / bilan de puissance / position des Tableaux Divisionnaires	Concertation pour l'implantation du TD.	
Adduction d'eau	Alimentation dédiée avec sous comptage et disconnecteur depuis l'arrivée AEP générale du batiment	Confirmation des besoins / diamètre / position arrivée d'eau		
Evacuations EU/EV	Attentes en sol à +20cm au dessus du PHRDC et évacuations	Plan des attentes en sol (avec diamètres, types et températures des effluents)	Concertation concernant les pentes du réseau d'évacuation. Concertation concernant les ventilations de chute.	
Evacuations Eaux Grasses	Attentes en sol au dessus du PHRDC (ou sous le PHRDC) et évacuations vers réseau public	Plan des attentes en sol (avec diamètres, types et températures des effluents). Confirmation de la position précise de l'attente (au-dessus ou au-dessous du PHRDC)		
	Fourniture et pose du bac à graisses + événements	Dimensionnement du bac à graisse	Concertation concernant les pentes du réseau d'évacuation	
Evacuations EP	Evacuation vers réseau public de toutes les EP extérieures	Sans objet (si pas d'EP intérieures)	Concertation si nécessité de faire transiter des réseaux EP par la zone self	
Plancher Bas RDC	Réalisation de la dalle béton comprenant le/les décaissé(s) selon les types de finitions de sols du self	Confirmation du/des type(s) de sol(s) et du/des décaissé(s) nécessaire(s)		
	Dimensionnement et réalisation de la dalle BA intérieure PBRDC	Confirmation des charges d'exploitaiton		
	Réalisation de la dalle béton comprenant le/les décaissé(s) selon les types de finitions de sols du self	Confirmation des décaissés nécessaires pour les chambres froides		
	Réalisation de la dalle béton comprenant le/les décaissé(s) selon les types de finitions de sols du self	Confirmation des réservations nécessaires pour les siphons et caniveaux de sol		
Plancher Haut RDC	Dimensionnement et réalisation de la dalle BA intérieure PHRDC	Confirmation des éventuelles charges ponctuelles (hottes, équipements)		
	Dimensionnement de la hauteur sous dalle (PBRDC/PHRDC)	Confirmation des hauteurs libres minimales sous faux-plafond et en plenum pour l'implantation des équipements du self et leur bonne maintenance.	Concertation pour la hauteur entre dalles du RDC.	
Fourreaux de liaison CHU / Plateau Brut	Réalisation des tranchées depuis la limite de propriété jusqu'au plateau brut. Fourniture et pose des fourreaux aiguillés.	Confirmation des besoins en liaisons (nombre de fourreaux, types, couleurs, dimensions, points d'origine et points de destination)		
VRD	Réalisation des places de stationnement et marquage(s) zone(s) logistique(s) du self	Emplacements, dimensions, caractéristiques des emplacements des véhicules dédiés au fonctionnement du self.		
	Fourniture et pose du fourreau aiguillé depuis le TD du self, réservation en façade pour prise électrique extérieure à destination du véhicule frigorifique du CHU	Emplacement et caractéristiques de la prise extérieure et du fourreau dédié.		